



2. MELLÉKLET

(kulcsrakész állapot szerint, 100%-os készültségi fok)

Budapest, XXIII. ker. Virág völgy Lakópark
KIVÁLTHATÓ ANYAGOK ÉS AZOK ÁRAI (Bruttó árak/Ft/db)

Szaniterek:

Akril kád (lábbal, szifonnal)	40,000 Ft
Fürdőszobai mosdó (szifonnal)	12,000 Ft
Fürdőszobai mosdó csaptelep	15,000 Ft
Kádtöltő+zuhany	20,000 Ft
WC tartály	10,000 Ft/db
WC kagyló	14,000 Ft/db
WC mosdó (szifonnal)	12,000 Ft
WC mosdó csaptelep	15,000 Ft

Burkolatok:

Melegburkolat:	2500 Ft/m ²
Hidegburkolat:	3000 Ft/m ²

Egyéb anyagok:

Beltéri ajtók: (beszerelve, kilincs nélkül)	30,000 Ft
Amennyiben a Megrendelő maga kívánja hozni a beltéri ajtókat (pl.: laminált ajtó, fa ajtó), abban az esetben a beszerzéséről, a beépítésről és annak költségéről is neki kell gondoskodnia. Ezekre a tételekre a beruházói garancia nem érvényesíthető!	

Kazán: kondenzációs ARISTON 24 kW telj. saját kéménnyel 240.000 Ft

Megrendelhető plusz tételek:

TV-aljzat:	5000,-/db
Telefonaljzat:	5000,-/db
Konnektor (dupla)	5000,-/db
Lámpakiállítás	4000,-/db
Falikar	4000,-/db
Padlófűtés az emeleten (anyag és munkadíj)	100.000.- Ft
Kerti csap (anyag és munkadíj)	60.000.- Ft

Boltívek, oszlopok, pillérek, íves falak, üvegtégla berakások külön megállapodás alapját képezik.

Plusz munkadíjak burkolás módosítása esetén:

Melegburkolás helyett hidegburkolás:	2500 Ft/m ²
Plusz hidegburkolás kültéren (pl. terasz v. lépcső):	4500 Ft/m ²
Plusz hidegburkolás beltéren:	3000 Ft/ m ²
Diagonál burkolási felár:	500 Ft/ m ²

Amennyiben dekorcsíkok, bordűrök felrakását is szeretnék, az építésvezetővel egyedileg kell leegyeztetni a burkolási felár összegét / díját.

A megrendelő a burkolatok kiszállítása és a burkolás megkezdése előtt köteles megfizetni a vállalkozó részére a vállalkozó által megállapított keretösszeg és az általa elköltött összeg különbözetét. Kivéve a Hofstadter Kft.-nél vásárolt termékek esetén, ahol a különbözetet a Hofstadter Kft.-nek kell megfizetni.

A megfizetési kötelezettség kiterjed a megrendelő által többletként megrendelt anyag és munkadíjára is.

